



## Suchauftrag Privatpersonen

Hiermit beauftragt der Wohnraumsuchende die maindaheim GbR ihm möblierte oder unmöblierte Wohnobjekte nachzuweisen. Wird eine Mietzusage bezüglich eines durch die maindaheim GbR nachgewiesenen Objekte erteilt, führt diese ihn zum Abschluss eines Mietvertrages. Für die Nachweise der Angebote und für den Mietvertrag entstehen dem Wohnraumsuchenden **keinerlei Kosten**.

**Auftraggeber**  Herr  Frau Titel \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Stadt \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Wir benötigen im Falle einer Anmietung die Kopie eines Identitätsnachweises, von Nicht-EU-Personen ebenfalls die Kopie eines Visums oder einer Aufenthaltsgenehmigung. Um die Identität Ihrer Person zu prüfen benötigen wir folgende Informationen: Name, Vorname, Anschrift sowie ein Lichtbild. Bei einigen Objekten wird vor Abschluss eines Mietvertrages ein Nachweis über ein regelmäßiges Einkommen sowie ein Bonitätsnachweis verlangt. Falls Sie nicht über ein regelmäßiges Einkommen verfügen sollten, wird eine Bankbürgschaft benötigt. Vom Bürgen wird dann ein Einkommensnachweis sowie eine Ausweiskopie angefordert. Die dazugehörigen Formulare sind in unserem Downloadbereich einsehbar. Die Unterlagen hierzu können Sie uns gerne auch per Post oder per Email zukommen lassen.

- Identitätsnachweis  Visum / Aufenthaltsgenehmigung bei Nicht-EU-Personen  
 Verdienstbescheinigung / Gehaltsnachweis  Immatrikulationsbescheinigung  Bürgschaft (ohne regelmäßiges Einkommen)

**Suchprofil** Objekt Art:  Zimmer  Wohnung  Haus  
Maximale Monatsmiete inkl. Nebenkosten \_\_\_\_\_ Personen: Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder \_\_\_\_\_  
 Wochenendheimfahrer  
Stadt / Lage \_\_\_\_\_ Maximaler Umkreis in Kilometer \_\_\_\_\_  
Geplante Mietzeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Vorwiegend genutztes Verkehrsmittel am Wohnort:  PKW  Fahrrad  Öffentliche Verkehrsmittel

Ich versichere hiermit ausdrücklich, daß ich die von mir anzumietende möblierte Wohnung nur zum vorübergehenden Gebrauch benötige.

Als Grund dafür gebe ich an: \_\_\_\_\_

Zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_

Mir ist bekannt, dass in den angegebenen Mietpreisen der möblierten Wohnobjekte neben der Kaltmiete noch die Pauschal- bzw. Umlagebeträge für die Neben- und Verbrauchskosten, sowie die Abschreibungskosten für die Einrichtung und die Ausstattung enthalten sind.

Ich bin damit einverstanden, dass mich die maindaheim GbR kontaktiert und meine angegebenen Daten elektronisch speichert und verarbeitet. Meine Daten werden vertraulich behandelt und keinesfalls unbefugt an Dritte weitergegeben. Ich habe jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über meine gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft, Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Bitte wenden Sie sich hierfür an uns.

maindaheim GbR darf meine Daten und Auskünfte über mich an Vermieter der von mir angefragten Wohnobjekte weitergeben.

Ich habe die AGB zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Auftraggebers / Stempel \_\_\_\_\_



# Allgemeine Geschäftsbedingungen Mieter

## Mietauftrag

Mit Erhalt eines Mietauftrages bemüht sich die maindaheim GbR, dem Wohnraumsuchenden (im folgenden Mieter genannt) zeitlich passende und geeignete Vorschläge für möblierten Wohnraum für den vorübergehenden Gebrauch oder unmöblierten Wohnraum für langfristig zu unterbreiten und bei Bedarf Besichtigungstermine zu organisieren. Nach Auswahl eines passenden Objektes durch den Mieter führt die maindaheim GbR den Mieter zum Mietvertragsabschluss. Hierbei besteht keine Verpflichtung zur Unterbreitung und Vermittlung von Wohnraumangeboten durch die maindaheim GbR. Der Mieter verpflichtet sich wahrheitsgemäße Angaben zu seiner Person im Mietauftrag anzugeben. Für die Tätigkeiten der maindaheim GbR fallen für den Mieter keine Kosten an. Die maindaheim GbR verpflichtet sich, alle persönlichen Angaben des Mieters absolut vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe erfolgt nur im Zuge der Anbahnung eines Mietverhältnisses an künftige Vermieter, und das auch nur im erforderlichen Maße.

## Haftung

Die maindaheim GbR arbeitet nach bestem Wissen und Gewissen. Trotz aller Sorgfalt übernimmt sie keine Haftung für:

- die Garantie für das Zustandekommen eines Mietvertrages.
- für Richtigkeit und Vollständigkeit der Wohnungsdaten.
- den Zustand der Wohnung. Sollten erhebliche Unterschiede zwischen der Beschreibung des Angebotes und dem tatsächlichen Zustand der Wohnung bestehen, ist dies direkt an die maindaheim GbR mitzuteilen.

## Mietvertrag

Bei Bedarf erstellt die maindaheim GbR einen Mietvertrag zwischen den beiden Parteien. Hierbei übernimmt sie keine Haftung für die Richtigkeit des Inhaltes und der Gültigkeit. Die maindaheim GbR ist kein Bestandteil des Mietvertrages und tritt lediglich als Vermittler auf. Demnach übernimmt sie keine Haftung aus dem sich ergebenden Mietvertrag.

## Informationspflichten

Falls es zum Abschluss eines Mietvertrages zwischen Mieter und Vermieter ohne aktiven Beitrag der maindaheim GbR, mit einem von der maindaheim GbR angebotenen Wohnobjekt kommt, verpflichtet sich der Mieter, die maindaheim GbR innerhalb von 24 Stunden darüber zu informieren. Auf Ansuchen der maindaheim GbR ist dieser eine Abschrift des Vertrages zukommen zu lassen. Der Mieter verpflichtet sich eine Verlängerungsabsicht für das Mietverhältnis der maindaheim GbR umgehend mitzuteilen. Dies muss spätestens 4 Wochen vor Ablauf des ursprünglichen Mietzeitraumes geschehen. Wird diese Frist nicht eingehalten, kann dies zu Schadensersatzansprüchen seitens des Vermieters führen. Der Mieter verpflichtet sich die maindaheim GbR umgehend zu informieren, falls ihm ein von der maindaheim GbR angebotenes Wohnobjekt bereits aus anderer Quelle bekannt ist.

## Beendigung des Mietauftrages

Durch die Beendigung des Suchauftrages bestätigt der Mieter, dass die erhaltenen Wohnraumangebote durch die maindaheim GbR zu keiner Wohnraumüberlassung führten. Dies gilt auch für Dritte, welche durch den Mieter über die im zugekommenen Wohnraumangebote durch die maindaheim GbR informiert wurden. Der Mieter erklärt auch das er, und Dritte, in Zukunft nicht Gebrauch von den an ihn überlassenen Adressdaten machen werden.

## Weitergabe der Wohnraumdaten

Der Mieter verpflichtet sich, alle an ihn getätigten Informationen, speziell die Kontaktdaten des Vermieters und des Wohnraums, vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliches Einverständnis der maindaheim GbR nicht erlaubt.

## Anspruch auf Schadensersatz

Sämtliche Schadensersatzansprüche gegen die maindaheim GbR sind ausdrücklich ausgeschlossen, sofern diese nicht auf grob fahrlässigem, vorsätzlichem, im Falle der Verletzung von Gesundheit, Leben und Körper beruhen. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadensersatz beträgt 12 Monate. Der Beginn der Verjährungsfrist bestimmt sich nach den gesetzlichen Grundlagen.

## Geltendes Recht, Gerichtsstand und salvatorische Klausel

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland für den Auftrag des Wohnungssuchenden. Sofern der Mieter Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts, oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist oder seinen Wohnsitz außerhalb von Deutschland hat, gilt Würzburg als ausschließlicher Gerichtsstand.



## Informationspflicht / Hinweise zum Datenschutz

Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) / Gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

### Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen und gegebenenfalls die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher:

maindaheim - Bernadette Ganz & Anton Vrkcic GbR

Ludwigkai 28a

97072 Würzburg

[info@maindaheim.de](mailto:info@maindaheim.de)

### Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung und weitere Verarbeitung der Daten erfolgt zum Zwecke der Zusendung eines Exposés zu der angefragten Mieteinheit und zur Ermöglichung des Abschlusses und der Erfüllung eines Mietvertrages. Die Verarbeitung erfolgt auf Grund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung.

### Wurden Ihre Daten nicht bei Ihnen erhoben, gilt zusätzlich Folgendes:

Folgende personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet:

- Name, Vorname
- Wohnanschrift
- Telefonnummer
- Emailadresse
- ggf. Nationalität \*

### Empfänger der Daten

Die Daten werden – je nach konkretem Bedarf - ganz oder teilweise übermittelt an:

- Eigentümer
- Vermieter
- Auskunftsteien
- Hausverwaltungen
- Banken
- sowie an diejenigen Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können Daten erhalten.

Dazu zählen Unternehmen in der Kategorie IT Dienstleistungen, Marketing Dienstleister.

### Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten entgegenstehen nach:

- Handelsrecht (6 Jahre)
- Steuerrecht (10 Jahre)
- Maklerverordnung (5 Jahre)



## Informationspflicht / Hinweise zum Datenschutz

Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) / Gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

### Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

### Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

### Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

### Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

### Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben e oder f erfolgt, Widerspruch einzulegen; Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so hat die betroffene Person das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.

### Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

### Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

### Angabe darüber, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich ist, ob die betroffene Person verpflichtet ist, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche möglichen Folgen die Nichtbereitstellung hätte

Sie sind nicht verpflichtet, uns personenbezogene Daten zur Verfügung zu stellen. Ohne die Zurverfügungstellung personenbezogener Daten kann jedoch keine Zwecke der Zusendung eines Exposés und kein Abschluss eines Maklerauftrages erfolgen.

### Wurden Ihre Daten nicht bei Ihnen erhoben, gilt im Hinblick auf die Datenquelle zusätzlich Folgendes

Ihre übermittelten Daten stammen von dem Dienstleister, dem Sie die Daten mit der Bitte der Kontaktaufnahme zu uns zur Verfügung gestellt haben. Beispielsweise: [maindaheim.de](http://maindaheim.de), [ImmoScout24](http://ImmoScout24), [ImmoWelt](http://ImmoWelt)